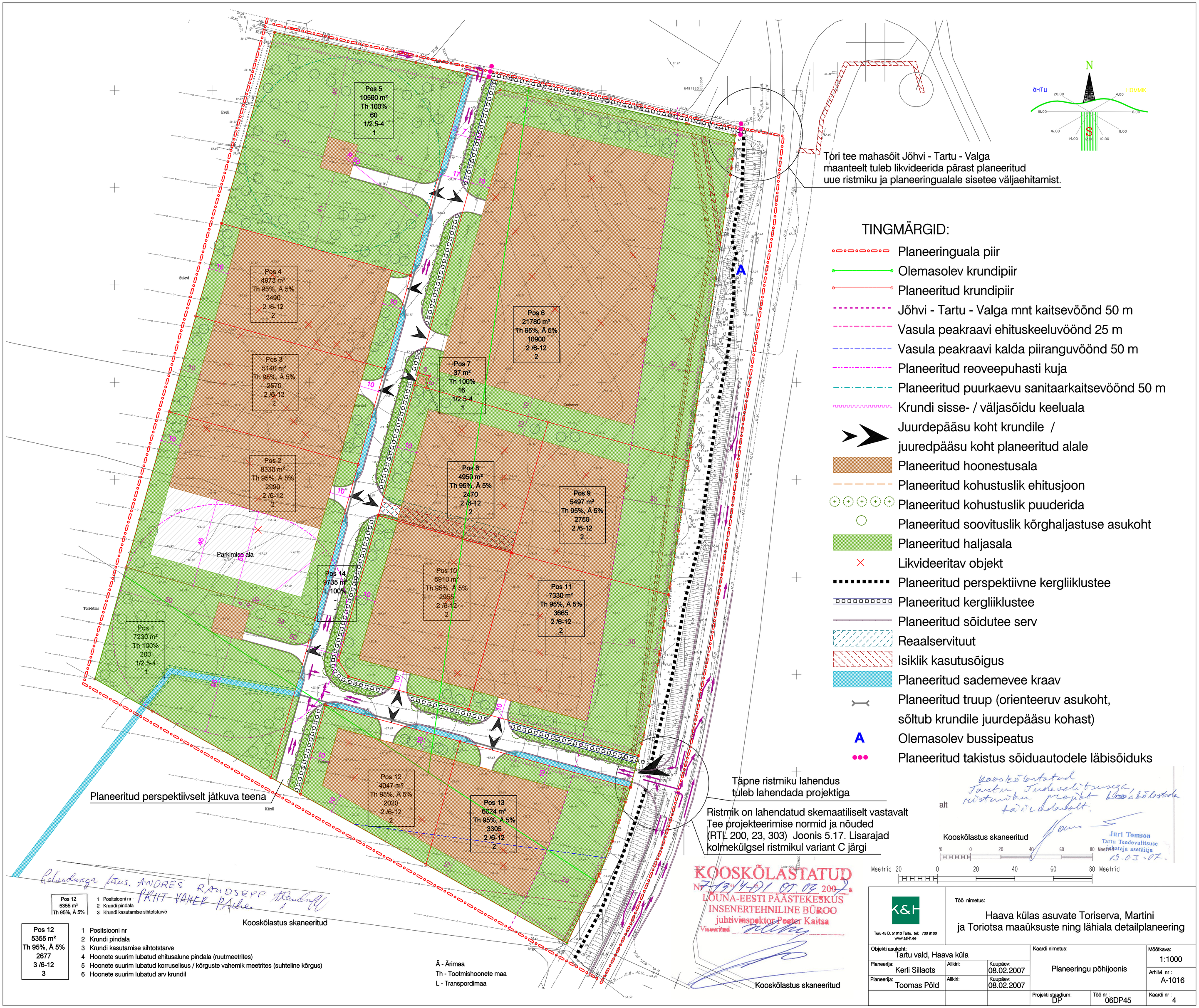

Pos 5
10560 m²
Th 100%
60
1/2.5-4
1
Pos 4
4973 m²
Th 95%, Ä 5%
2490
2 /6-12
2
Pos 3
5140 m²
Th 95%, Ä 5%
2570
2 /6-12
2
Pos 2
8330 m²
Th 95%, Ä 5%
2990
2 /6-12
2
Pos 1
7230 m²
Th 100%
200
1/2.5-4
1
Pos 6
21780 m²
Th 95%, Ä 5%
10900
2 /6-12
2
Pos 7
37 m²
Th 100%
16
1/2.5-4
1
Pos 8
4950 m²
Th 95%, Ä 5%
2470
2 /6-12
2
Pos 9
5497 m²
Th 95%, Ä 5%
2750
2 /6-12
2
Pos 10
5910 m²
Th 95%, Ä 5%
2955
2 /6-12
2
Pos 11
7330 m²
Th 95%, Ä 5%
3665
2 /6-12
2
Pos 14
9735 m²
L 100%
Pos 12
4047 m²
Th 95%, Ä 5%
2020
2 /6-12
2
Pos 13
6624 m²
Th 95%, Ä 5%
3305
2 /6-12
2
Parkimise ala
Eveli
Sulevi
Martini
Toriserva
Tori-Mini
Kärdi
Tori tee mahasõit Jõhvi - Tartu - Valga
maanteelt tuleb likvideerida pärast planeeritud
uue ristmiku ja planeeringualale sisetee väljaehitamist.
Planeeritud perspektiivselt jätkuva teena
Täpne ristmiku lahendus
tuleb lahendada projektiga
Ristmik on lahendatud skemaatiliselt vastavalt
Tee projekteerimise normid ja nõuded
(RTL 200, 23, 303) Joonis 5.17. Lisarajad
kolmekülgsel ristmikul variant C järgi
N
S
ÕHTU
HOMMIK
TINGMÄRGID:
Planeeringuala piir
Olemasolev krundipiir
Planeeritud krundipiir
Jõhvi - Tartu - Valga mnt kaitsevöönd 50 m
Vasula peakraavi ehituskeeluvöönd 25 m
Vasula peakraavi kalda piiranguvöönd 50 m
Planeeritud reoveepuhasti kuja
Planeeritud puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50 m
Krundi sisse- / väljasõidu keeluala
Juurdepääsu koht krundile /
juuredpääsu koht planeeritud alale
Planeeritud hoonestusala
Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
Planeeritud kohustuslik puuderida
Planeeritud soovituslik kõrghaljastuse asukoht
Planeeritud haljasala
Likvideeritav objekt
Planeeritud perspektiivne kergliiklustee
Planeeritud kergliiklustee
Planeeritud sõidutee serv
Reaalservituut
Isiklik kasutusõigus
Planeeritud sademevee kraav
Planeeritud truup (orienteeruv asukoht,
sõltub krundile juurdepääsu kohast)
A
Olemasolev bussipeatus
Planeeritud takistus sõiduautodele läbisõiduks
Kooskõlastatud
Tartu Teedevalitsusega
ristmiku projekt kooskõlastada
täiendavalt.
Jüri Tomson
Tartu Teedevalitsuse
Juhataja asetäitja
19.03.07.
Kooskõlastus skaneeritud
Meetrid 20 0 20 40 60 80 Meetrid
KOOSKÕLASTATUD
Nr 7-13/4-191 05.03.2007
LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
juhtivinspektor Peeter Kaitsa
Viseeritud
Kooskõlastus skaneeritud
Lahendusega tõus. ANDRES RANDSEPP
PRIIT VAHER
Pos 12
5355 m²
Th 95%, Ä 5%
1 Positsiooni nr
2 Krundi pindala
3 Krundi kasutamise sihtotstarve
Kooskõlastus skaneeritud
Pos 12
5355 m²
Th 95%, Ä 5%
2677
3 /6-12
3
1 Positsiooni nr
2 Krundi pindala
3 Krundi kasutamise sihtotstarve
4 Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (ruutmeetrites)
5 Hoonete suurim lubatud korruselisus / kõrguste vahemik meetrites (suhteline kõrgus)
6 Hoonete suurim lubatud arv krundil
Ä - Ärimaa
Th - Tootmishoonete maa
L - Transpordimaa
K&H
Turu 45 D, 51013 Tartu, tel: 730 8100
www.askh.ee
Töö nimetus:
Haava külas asuvate Toriserva, Martini
ja Toriotsa maaüksuste ning lähiala detailplaneering
Objekti asukoht: Tartu vald, Haava küla
Planeerija: Kerli Sillaots
Allkiri:
Kuupäev: 08.02.2007
Planeerija: Toomas Põld
Allkiri:
Kuupäev: 08.02.2007
Kaardi nimetus: Planeeringu põhijoonis
Mõõtkava: 1:1000
Arhiivi nr: A-1016
Projekti staadium: DP
Töö nr: 06DP45
Kaardi nr: 4